

**VERLÄNGERUNG DER PLANUNGSZONE
PROLONGATION DE LA DUREE DE LA ZONE RESERVEE**

**"Mett-Zentrum Süd"
"Mâche-centre sud"**

Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsangebot vom **11.06.2024** und **18.06.2024**

Öffentliche Planaufgabe vom **12.06.2024** bis **12.07.2024**

Eingereichte Einsprachen -	Rechtsverwahrungen -
Einspracheverhandlungen -	und -
Unerledigte Einsprachen -	Erledigte Einsprachen -
Rechtsverwahrungen -	

Verlängerung einer bestehenden Planungszone gemäss Art. 27 des Bundesgesetzes über die Raumplanung und Art. 62 ff des kantonalen Baugesetzes
Prolongation d'une zone réservée selon art. 27 de la loi fédérale sur l'aménagement du territoire et les art. 62 ss de la loi cantonale sur les constructions

Beschluss

Durch den Gemeinderat am **08.05.2024**

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Namens des Gemeinderates

Der Stadtpräsident Die Stadtschreiberin

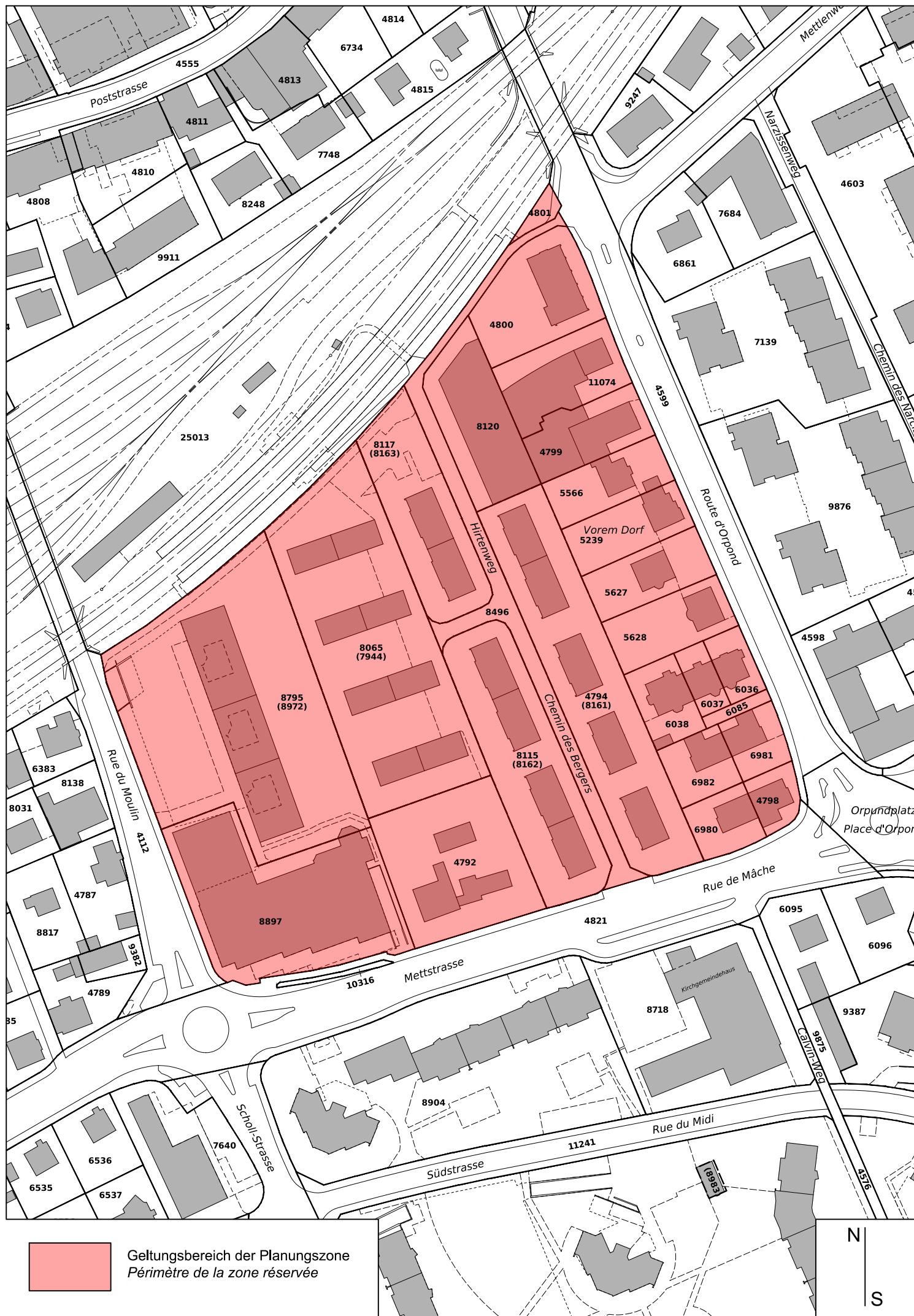
Erich Fehr Barbara Labbé

Fassung für die offizielle Auflage

Version pour le dépôt public

Massstab/échelle: 1:1'500

Datum/date: 03.06.2024



Verlängerung der Planungszone:

Die Planungszone wird für eine Dauer von 2 Jahren bis zum 26. Juni 2026 verlängert

Begründung für die Verlängerung der Planungszone

Mit der Planungszone wird für den bezeichneten Perimeter die Überprüfung der baurechtlichen Vorgaben bezweckt. Aufgrund der komplexen Ausgangslage wurde 2023 eine Testplanung durchgeführt und die Ergebnisse ausgewertet. Die Vertiefung der Testplanung in Form eines städtebaulichen Konzepts steht jedoch noch aus. Das Planungsverfahren wird eingeleitet, sobald das erarbeitete städtebauliche Konzept die notwendigen Grundlagen für die Teiländerung der baurechtlichen Grundordnung geschaffen hat.

Nach Art. 62 Abs. 4 BauG kann die Dauer einer Planungszone um ein Jahr, bei Gesamtrevisionen einer Ortsplanung oder komplexen sonstigen Planungen auf höchstens fünf Jahre verlängert werden, wenn nachgewiesen wird, dass die neuen Pläne und Vorschriften innert der ursprünglichen Frist nicht aufgelegt werden konnten.

Das vorliegende Geschäft muss zwischen verschiedenen Grundeigentümer:innen mit unterschiedlichen Interessen koordiniert werden und ist aufgrund seiner Lage (z.B. Störfallvorsorge, Ortsbildschutz) und des Umfangs des qualitätssichernden Verfahrens komplex. Zudem sind aufgrund der hohen Auslastung des Amtes für Gemeinden und Raumordnung grosszügige Fristen für die Vorprüfung einzuplanen. Insgesamt ist es daher unumgänglich, die Planungszone um 2 Jahre bis zum 26. Juni 2026 zu verlängern.

Prolongation de la durée de la zone réservée

La durée de la zone réservée est prolongée de deux ans jusqu'au 26 juin 2026

Justification pour la prolongation de la zone réservée

La zone réservée doit permettre de réviser les prescriptions en matière de construction pour le périmètre désigné. Au regard de la complexité de la situation initiale, une planification test a été réalisée en 2023. Les résultats ont été évalués, mais cette démarche n'a pas fourni toutes les réponses nécessaires. Il faut à présent la compléter et l'affiner afin d'obtenir un concept urbanistique, seul à même de permettre une mise en œuvre conforme aux règles du droit de l'aménagement du territoire. La procédure de planification ne pourra débuter qu'avec les résultats de cette phase d'approfondissement, dont on ne dispose pas encore.

Selon l'art. 62 al. 4 LC, la durée d'une zone réservée peut être prolongée d'une année et portée à cinq ans au maximum en cas de révision totale d'un plan d'aménagement local ou d'autres plans d'une grande complexité, s'il est prouvé que les nouveaux plans et prescriptions n'ont pu faire l'objet d'un dépôt public dans le délai initialement prévu.

La présente affaire doit faire l'objet d'une coordination entre différents propriétaires fonciers aux intérêts divergents. De plus, elle s'avère complexe en raison de sa situation (p. ex. prévention des accidents majeurs, protection du site) et de l'ampleur de la procédure d'assurance-qualité. Les processus politiques pour l'obtention de crédits ainsi que la charge de travail élevée au Département de l'urbanisme de la Ville de Bienne et à l'Office cantonal des affaires communales et de l'organisation du territoire retardent le processus. Dans l'ensemble, il est donc inévitable de prolonger la zone réservée de deux ans, jusqu'au 26 juin 2026.